



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

#### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 124 prog. 124 del 01/05/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/03/2004** con **Prot. N. 17042**, dalla Signora **Arcilesi Elizabeth**, nata a New York, Stati Uniti d’America, il 13/10/1965 e residente in Alcamo, provincia di Trapani, nella C.da Virgini n. 50/1, C.F.: RCL LBT 65R53 Z404X in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dall’Arch. *Vincenzo Calandra*, avente ad oggetto la seguente tipologia d’abuso: “*realizzazione di una unità immobiliare destinata a garage*”, a servizio di una civile abitazione, composta da un piano cantinato. Per la civile abitazione è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n° 5 del 09/02/1996, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Virgini n. 50, censito in catasto al **Fg. 40 particella n° 942 sub 5** (ex 240), confinante: a Nord con strada provinciale, a Sud-Ovest con stradella reggia e ad Est con proprietà Parrino Giacomo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la L. 326/03; =====

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 37152 del 25/07/2011, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. *Antonio Di Giovanni* e trasmesso agli atti in data 28/03/2013 con prot. n. 17731; =====

**Vista** l'Autorizzazione di Abitabilità del 03/04/1996 Reg. 20; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio *Dott. Francesco Incardona* N. 105.716 di Rep. del 13/10/1995 e registrato a Trapani in data 30/10/1995 al n. 3156; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/06/2013 n. 104** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già

realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

**Vista** la dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 25/06/2013 dalla proprietaria, **signora: Arcilesi Elizabeth** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento con Bonifico Bancario del 14/06/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; ===

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad € **6.121,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **1.736,00**; =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per la "*realizzazione di una unità immobiliare destinata a garage*", a servizio di una civile abitazione, composta da un piano cantinato. Per la civile abitazione è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n° 5 del 09/02/1996, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Virgini n. 50, censito in catasto al Fg. 40 particella n° 942 sub 5**, alla Signora **Arcilesi Elizabeth**, nata a New York, Stati Uniti d'America, il **13/10/1965** e residente in Alcamo, provincia di Trapani, nella C.da Virgini n. 50/1, **C.F.: RCL LBT 65R53 Z404X proprietaria per l'intero**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni

allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 01/05/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Grazia Caputo)*

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**